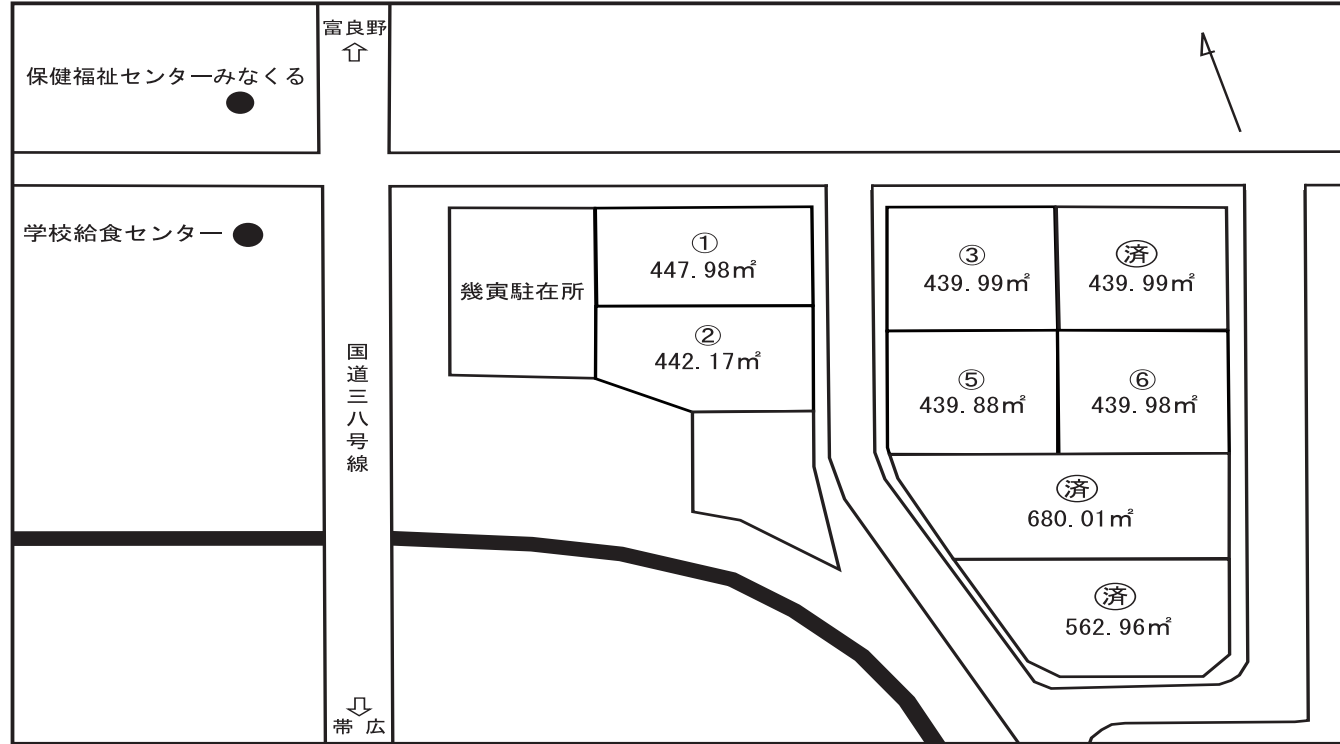
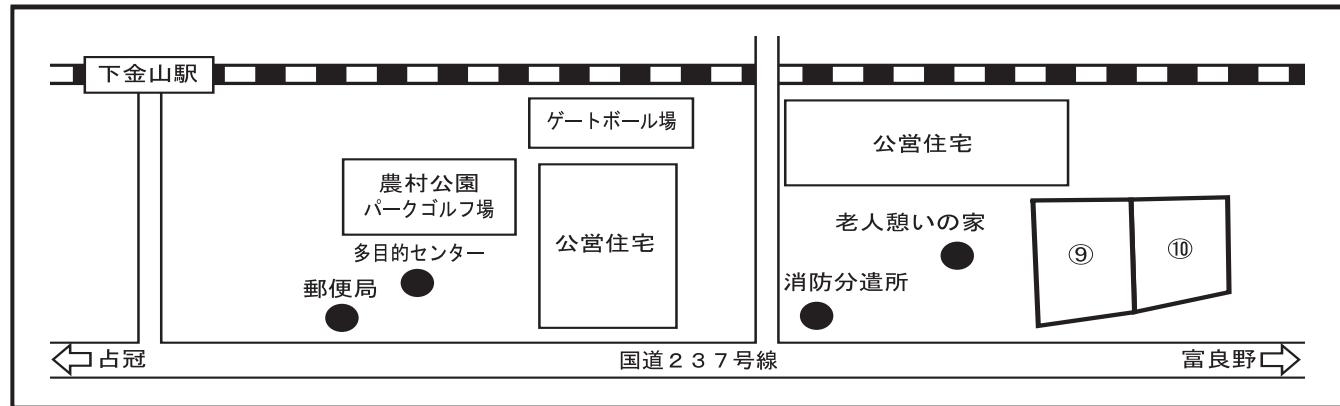


分譲地の区画割

【幾寅地区】



【下金山地区】



区画別分譲面積・価格一覧表

番号	間口(m)	奥行(m)	面積㎡(坪)	単価(㎡)	分譲価格
	16.00	28.00	447.98(135.5)	1,520円	680,000円
	17.00	28.00	442.17(133.8)	1,520円	672,000円
	20.00	22.00	439.99(133.1)	1,520円	668,000円
	19.01	22.00	439.88(133.1)	1,520円	668,000円
	20.00	22.00	439.98(133.1)	1,520円	668,000円
	21.31	31.54	651.95(197.3)	605円	394,000円
	21.30	29.50	589.11(178.2)	605円	356,000円

平成20年5月15日より 住宅用分譲地の募集を開始しました

町では、幾寅地区5区画、下金山地区2区画の住宅用地を分譲しております。

分譲地の概要

【幾寅地区】

所在地 / 南富良野町字幾寅 744 番 25 ほか

分譲区画数 / 5 区画

主な公共機関 / 町役場 (徒歩 6 分)・JR 幾寅駅 (徒歩 8 分)

設備 / 「電気」北海道電力㈱、「ガス」個別 LPG、「上水道」南富良野町上水道

「排水」南富良野町公共下水道、「分譲地内道路」南富良野町道 (舗装)

「道路からの取付」1 箇所

【下金山地区】

所在地 / 南富良野町字下金山 783 番 11 ほか

分譲区画数 / 2 区画

主な公共機関 / 下金山地区多目的センター (徒歩 2 分)・JR 下金山駅 (徒歩 5 分)

設備 / 「電気」北海道電力㈱、「ガス」個別 LPG、「上水道」南富良野町上水道

「排水」南富良野町公共下水道区域外 (合併処理浄化槽の設置が必要になります)

「道路 (国道 237 号) からの取付」1 箇所

募集条件

- 1) 分譲対象者 南富良野町在住者および居住希望者で、自ら居住する住宅を建築するための宅地を必要とする個人。
- 2) 購入条件 投機的取得および転売はできません。
- 3) 住宅建築年限 契約後、3年以内に住宅を建築できる方。
- 4) 買い戻し特約 5年間の買い戻し特約を登記し、3年以内に住宅を建築できなかった場合または契約を解除したときは、違約金として解約金額の10%を差し引いて、残金90%で買い戻します。

応募方法

- 1) 購入可能区画数 1世帯1区画のみです。
- 2) 購入申込み方法 役場企画課または巡回窓口車 (やまびこ号) に備え付けております。「南富良野町住宅用分譲地購入申込書」により申込みください。
ただし、申込者は、契約者、所有権移転登記者と同一人となります。
- 3) 購入希望区画の決定 購入希望区画の決定は、申込受付順により決定いたします。

契約条件

- 1) 区画別分譲地面積および分譲価格 次頁「区画別分譲面積・価格一覧表」のとおり
- 2) 契約保証金 契約締結までに代金の10%相当額を納入していただきます。
- 3) 売買代金 契約保証金を差し引いた額を、3ヶ月以内に完納してください。
ただし、3月の売買契約については、1ヶ月以内の納入期間となります。
- 4) 所有権移転登記 売買代金完納後、登記をします。
- 5) その他 別に定める売買契約条項を満たす者

募集受付期間 受付期間は平成20年5月15日からとする。

問い合わせ先

南富良野町役場 企画課企画振興係

空知郡南富良野町字幾寅 867 番地 (〒079 - 2402)

電話 0167 - 52 - 2115 FAX 0167 - 52 - 2922

E-mail アドレス kikaku@town.minamifurano.hokkaido.jp